

CONTRATTO DI APPALTO

REPUBBLICA ITALIANA

**I. C. D'AOSTA - Viale Augusto – OTTAVIANO ( NA )**

L'anno duemila quindici il giorno sedici del mese di Marzo nella sede della stazione appaltante sita Ottaviano, a Viale Augusto n. 1, sono presenti:

- il sig. **Michele Montella** nato a Casalnuovo il 16/02/1956, C.F.:

MNTMHL56B16B905Z, nella sua qualità di **dirigente dell'Amministrazione** (C.F.

84005830637), a tale funzione nominato con provvedimento del 21/11/2013 n. 9235

che in copia si allega al presente atto sotto la lettera A, il quale dichiara di agire

esclusivamente per conto e nell'interesse **dell'Amministrazione I.C. D'AOSTA** che

rappresenta e presso cui è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di

seguito nel presente atto denominato semplicemente Amministrazione;

- il sig. **Michele Petrillo** nato a Frattaminore il 01/04/1956 C.F.:

PTRMHL56D01D790W, nella sua qualità di **Legale Rappresentante** dell'impresa

**PE. BA. COSTRUZIONI srl** partita I.V.A. 03253761211, con sede legale in

Frattaminore, alla piazza San Maurizio, 2, iscritta nel registro delle imprese presso la

Camera di Commercio di Napoli al n. 572123, che nel prosieguo dell'atto verrà

chiamata anche per brevità esecutore o impresa.

PREMESSO CHE

- con provvedimento n. 68 del 27/01/2014, esecutivo a norma di legge,

l'Amministrazione ha approvato il progetto " Riqualficazione degli edifici scolastici "

dei lavori di " **Riqualficazione e adeguamento funzionale edificio scolastico**

**statale "plesso D'Aosta"**, per una spesa complessiva di € **232.720,47** di cui: €

206.215,82 per lavori e € 26.504,65 per oneri e costi sicurezza e incidenza mano

d'opera – CIG: **58230179A**;

- con successivo provvedimento n. 2720/C23 del 17/07/2014 l'Amministrazione ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura di gara: aperta con il criterio: prezzo più basso;

con provvedimento n. 4881/C23 del 24/11/2014, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa PE. BA. COSTRUZIONI srl, con sede in Frattaminore con il ribasso del 35,976 % sull'importo a base d'asta di € **206.215,82** e, quindi, per i seguenti importi, così come si evince dal decreto di aggiudicazione, dal relativo verbale di gara nonché eventualmente dagli atti di gara:

importo complessivo dell'appalto - compresi oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e incidenza manodopera): € **158.532,26** oltre I.V.A. del 22%,

oneri per attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: 11.197,34

oneri per incidenza manodopera non soggetti a ribasso: € 15.307,31

totale oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e incidenza della manodopera): € 26.504,65

importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e incidenza della manodopera): € **132.027,61**

- in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, con nota del 4391/C23 del 27/10/2014 l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

- ai fini della verifica dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lvo 163/2006 è stato acquisito a carico della ditta appaltatrice la seguente documentazione:

1) Certificazione di regolarità contributiva DURC prot. 32759404 del 18/11/2014 rilasciata il 28/11/2014 dal quale risulta che la ditta è in regola con la contribuzione INAIL alla data del 16/11/2014, INPS alla data del 20/11/2014, Cassa Edile alla data del 18/11/2014;

2) Certificato del Casellario Giudiziale a carico dell'Amministratore Unico e del Direttore Tecnico, rilasciato in data 18/11/2014 dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Nola risulta nullo;

3) Certificato dei carichi pendenti fiscali rilasciato il 24/11/2014 dall'Agenzia delle Entrate Napoli 3 dal quale non risultano gravi violazioni delle norme tributarie a carico della ditta;

4) Certificato Fallimentare rilasciato dal Tribunale di Napoli- reparto fallimentare, dal quale non risultano istanze di fallimento alla data del 12/09/2014.

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 ( Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal D. L.vo 15/11/2012 n. 218, è stata inoltrata la richiesta delle comunicazioni antimafia alla Prefettura di Napoli, prot. 66 del 12/01/15 e che, essendo decorso il termine di 30 giorni senza ricevere alcuna comunicazione, si procede in assenza della predetta comunicazione e previa acquisizione di autocertificazione prodotta dall'impresa in data 13/1/2015. Il contratto, pertanto, si intende stipulato sotto "condizione risolutiva" che, laddove verificata, obbliga l'istituzione scolastica a recedere dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

- con nota del 28/10/2014 l'impresa ha presentato la documentazione richiesta ed ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione definitiva per un importo di € 41.200,00 ridotta del 50% ex art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/06 in quanto la ditta è in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001 ed. 2008 con validità al 28/11/2016 a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa n. 1064401529 emessa in data 20/01/2015 dalla Società HDI Assicurazioni Agenzia di Caivano;

- il legale rappresentante dell'impresa ed il responsabile del procedimento hanno dato

atto nel verbale sottoscritto in data 16/03/2015 in virtù di quanto disposto dall'art. 106, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano la presente scrittura privata regolata dai seguenti patti e condizioni:

#### ARTICOLO 1 - PREMESSA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione concede all'impresa con sede in Frattaminore a P/za San Maurizio che, accetta senza riserve, l'appalto relativo ai lavori di **"Riqualificazione e adeguamento funzionale edificio scolastico statale "plesso D'Aosta"**.

#### ARTICOLO 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO - ANTICIPAZIONE - TERMINI DI PAGAMENTO -

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € 158.532,26, oltre IVA del 22% nella misura di legge.

Ai sensi dell'art. 26ter del D.L. n. 69 del 2013, conv. nella Legge n. 98/2013 ed alle condizioni da esso stabilite, è dovuta l'anticipazione del prezzo pari al 10% del suddetto corrispettivo, salvo espressa rinuncia in forma scritta da parte dell'impresa

L'erogazione di tale anticipazione è subordinata alla prestazione, da parte dell'impresa, di ulteriore e specifica garanzia fideiussoria, di un importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori; la garanzia può essere ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione del pagamento dei singoli stati di

avanzamento (S.A.L.). L'anticipazione è recuperata proporzionalmente e gradualmente in occasione di ogni pagamento. L'anticipazione, per la parte non ancora recuperata mediante detrazione graduale in occasione dell'emissione dei singoli certificati di pagamento, è revocata qualora l'esecuzione del contratto non prosegua secondo gli obblighi pattuiti e, in tale caso, spettano alla Stazione appaltante anche gli interessi legali sulle somme anticipate. Al fine dell'erogazione di tale anticipazione, le parti danno atto che l'impresa ha stipulato una ulteriore e specifica garanzia fideiussoria di importo di € 15.879,29. Tale fideiussione è stata rilasciata in data 21/01/2015 dalla Società HDI Assicurazioni spa Agenzia 1064, ed avente il n. 1064401573.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo .

I pagamenti in acconto saranno effettuati, previa verifica delle condizioni di eseguibilità degli stessi (compresa l'acquisizione di DURC regolare e non risalente ad una data antecedente a 120 giorni), entro trenta giorni dall'emissione del certificato di pagamento.

Il pagamento della rata di saldo sarà effettuato entro lo stesso termine di trenta giorni, previa verifica della conformità complessiva, di acquisizione di un nuovo DURC regolare, ed in presenza del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

A valere sugli importi dovuti a titolo di acconto e saldo, verrà defalcato l'importo eventualmente già erogato a titolo di anticipazione.

#### ARTICOLO 4 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI

L'impresa dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipula del contratto ( art. 9 del Capitolato speciale).

Nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale del 0,5 ‰ dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo ( art. 10 del Capitolato speciale d'appalto).

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori.

Ai fini dell'applicazione del presente articolo vanno considerati il cronoprogramma dei lavori e la strutturazione dei SAL (ove non desumibili dagli atti di gara) con i relativi termini ( art. 11 ).

#### ARTICOLO 5 - TERMINI PER IL COLLAUDO O PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori (nel caso di lavori di importo inferiore a 500.000 €)

#### ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

L'appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

- elaborati grafici e tecnici progettuali:

- R. 1 - Relazione tecnica;
- R. 2 - Quadro economico;
- R. 3 - Capitolato Speciale di Appalto;
- R. 4 - Computo metrico;
- R. 5 - Elenco prezzi;
- R. 6 - Analisi prezzi;
- R. 7 - Relazione Energetica;
- R. 8 - Piano di Sicurezza;

- R. 9 - Cronoprogramma;

- R.10 - Particolare Infissi,

- R.11 - Duvri;

- R.12 - Fascicolo Manutenzione;

- R.13 - Attestazione urbanistica;

- Tavole Grafiche progettuali.

- atti relativi all'approvazione del progetto: ivi inclusi visti, pareri, autorizzazioni ed assensi comunque denominati;

- cronoprogramma dei lavori e strutturazione dei SAL;

- piano di sicurezza e coordinamento redatto dalla stazione appaltante ;

- piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa ai sensi dell'art. 131, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; l'impresa, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006, si impegna a redigere ed a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 137 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, tutti i suddetti documenti espressamente richiamati, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, non sono materialmente allegati al presente contratto e rimangono conservati dalla stazione appaltante e costituiscono elementi sostanziali ai fini dell'interpretazione del presente contratto, della portata applicativa dello stesso e dell'individuazione delle obbligazioni carico dell'impresa e dei corrispettivi riconoscibili alla stessa, fatto eccezione per il Capitolato speciale di Appalto, elaborato elenco prezzi e offerta che sono allegati al presente atto e ne formano parte sostanziale a norma dell'art. 137, com. 3 del DPR 207/10.

Rientra tra gli obblighi dell'esecutore, per quanto di propria competenza, anche

l'esatta osservanza del Regolamento CE N. 1828/2006 in materia di informazione e pubblicità e di quanto stabilito dalla Circolare del MIUR n. AOODGAI/1234 del 29/1/2013 emanata in applicazione dello stesso.

#### ARTICOLO 7 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

#### ARTICOLO 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 118, comma 1 del D.lgs. 163/06, Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.

Si dà atto dell'impossibilità per l'amministrazione di poter preventivamente accettare, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 117 del D.lgs. 163/2006, la cessione di tutti o parte dei crediti venuti a maturazione in ragione del presente contratto .

E' consentito il subappalto delle seguenti prestazioni e/o lavorazioni:

tutte le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 nella misura del 30%, così come indicato nell'istanza di partecipazione della ditta al punto 27.

Si dà atto che, ai sensi di quanto disposto dal comma 2 lettera b) dell'art. 31 del D.L. n. 69/2013, conv nella legge n. 98/2013, ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'appalto o nel subappalto, l'Amministrazione provvederà ad acquisire d'ufficio il DURC in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori. Resta



comunque salvo quanto disposto dal comma 3 dello stesso articolo 31.

#### ARTICOLO 9 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 158 e 159 del D.P.R. n. 207/2010.

#### ARTICOLO 10 – VARIANTI

Sono ammesse le varianti ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/2006 e dal relativo regolamento di attuazione, D.P.R. n. 207/2010.

In tal caso, le parti prendono atto dei quanto disposto in materia dell'art. 37 del D.L. 24/6/2014, n. 90, convertito con legge n. 114 del 2014 ed assicurano la massima e reciproca collaborazione rispetto agli adempimenti e ai termini ivi previsti.

Le parti sin da ora si impegnano a prendere atto delle eventuali determinazioni adottate dall'ANAC al riguardo.

#### ARTICOLO 11 - REVISIONE PREZZI

La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 in materia di adeguamento dei prezzi.

#### ARTICOLO 12 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, la cauzione definitiva di € 41.200,00, a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa, ex art.75, c.3 D.Lgs 163/06 emessa in data 20/01/2015 dalla Società HDI Assicurazioni spa.

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente.

L'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa.

#### ARTICOLO 13 – POLIZZA ASSICURATIVA

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 7 del capitolato speciale d'appalto, una polizza di assicurazione con un massimale di € 500.000,00 per danni di esecuzione e un massimale di € 500.000,00 per danni ad impianti ed opere preesistenti, nonché per responsabilità civile verso terzi, emessa in data 20/01/2015 dalla Società HDI Assicurazioni spa Agenzia di Caivano

#### ARTICOLO 14 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA

L'Amministrazione ha provveduto a richiedere alla Prefettura di Napoli con prot. 66 del 12/01/2015 le verifiche previste dalla normativa antimafia disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 258.

Essendo decorso il termine di 30 gg si procede in assenza della predetta comunicazione e previa acquisizione di autocertificazione prodotta dall'Impresa. Il contratto, pertanto, si intende stipulato sotto "condizione risolutiva" che, laddove verificata, obbliga l'istituzione scolastica a recedere dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

#### ARTICOLO 15- RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 134, 135, 136, 137 e 138 del D.Lgs. n. 163/2006.

#### ARTICOLO 16 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa derivanti dall'esecuzione dei

lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto di accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006.

Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, così come in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, il foro competente è NOLA.

#### ARTICOLO 17 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa elegge domicilio in Frattaminore, presso la sede dell'impresa, p/za San Maurizio al n. 2 e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione del seguente indirizzo PEC : [pe.ba@pec.it](mailto:pe.ba@pec.it)

#### ARTICOLO 18 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

#### ARTICOLO 19 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI FISCALI

Sono a carico dell'esecutore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010, tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A.

#### ARTICOLO 20 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'ufficio del Dirigente Scolastico dell' I.C. D'AOSTA.

#### ARTICOLO 21–TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L.N. 136/2010

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli

obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n. **58230179A2**; codice unico di progetto (CUP) n. **G83J10001170007**.

L'esecutore si impegna ad accendere e/o utilizzare, secondo le modalità definite dall'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 recante disposizioni in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", così come interpretate dall'art. 6 del D.L. n. 187 del 12 novembre 2010 recante "Norme urgenti in materia di sicurezza", apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato sul quale far affluire, "anche non in via esclusiva", le erogazioni del Committente relative al presente atto e dal quale verranno effettuati i pagamenti relativi ai costi dello stesso. Le somme erogate a titolo di acconto e saldo delle attività svolte non potranno essere utilizzate per spese diverse e/o non strettamente connesse allo stesso.

L'appaltatore è obbligato a comunicare l'accensione e/o l'utilizzo del conto, gli estremi identificativi dello stesso, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

#### ARTICOLO 22 - ALLEGATI AL CONTRATTO

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto il capitolato speciale

d'appalto e l'elenco prezzo unitari e l'offerta (Art. 137, comma 3, D.P.R. n. 207/2010).

IL PRESENTE CONTRATTO SI COMPONE DI N. 12 pagine e 2 righe fin qui.

Per l'impresa

Per l'Amministrazione

Michele Perillo

prof. Michele Montella